

## Résultats de l'enquête statistique 2013

Note d'analyse

*Le groupe de travail « Performance Économique » vous propose comme chaque année les principaux résultats de l'enquête statistique sur la profession. Vous trouverez ci-après l'analyse commentée de l'enquête réalisée pour l'année 2013. En résumé, et comme l'année dernière, l'ensemble des indicateurs étudiés révèle une stabilité de l'activité en 2013 en terme de chiffre d'affaires. En revanche, la rentabilité des cabinets recule fortement, ce qui avait déjà été observé en 2012. Tous les tableaux statistiques (dont vous trouverez le sommaire à la fin du présent document) sont disponibles en téléchargement sur l'Extranet professionnel de l'OGE, dans le fonds documentaire Exercice, rubrique « Gestion/Développement », sous-rubrique « Performance économique ».*

# ENQUÊTE STATISTIQUE 2013

**En 2013, 92,6% des cabinets ont répondu à l'enquête (légère baisse par rapport à l'année dernière).** Depuis 2010, les données relatives au Chiffre d'Affaires sont saisies lors de la déclaration de cotisation. Ceci augmente donc automatiquement le taux de réponse et permet par ailleurs d'avoir des statistiques sur le chiffre d'Affaires qui portent sur l'ensemble des cabinets inscrits à l'Ordre.

## DONNEES ET EVOLUTIONS ECONOMIQUES

### - CHIFFRE D'AFFAIRES

*Tab 8 (CA par actifs), Tab9 (CA par catégorie de Cabinet) Graph. Evol CA moyen et CA par actif, Tab12 (Nombre de commandes)*

En 2013, le **CA moyen d'un cabinet** de géomètre-expert s'élève à 734 477 €. **Il se situe donc à peu près au même niveau que l'année dernière.**

Année	CA moyen cab	% /N-1
2004	494 548 €	
2005	533 716 €	+ 7,9%
2006	616 952 €	+15,6%
2007	659 370 e	+6,9%
2008	668 925 €	+1,4%
2009	663 900 €	-0,75%
2010	671 630 €	+1.16%
2011	695 133 €	+3,5%
2012	730 330 €	+5,06%
<b>2013</b>	<b>734 477 €</b>	<b>+0,57%</b>

Parallèlement, le **CA moyen d'une commande** est de **2 197 €** Il a très légèrement chuté par rapport à l'année dernière (2 281€ en 2012, 2 279 € en 2011, 2 230 € en 2010, 2 163 € en 2009, 2 199 € en 2008).

Le nombre moyen de commande d'un cabinet est identique à celui de 2012.

En 2013, le **CA par actif** s'élève à 70 796 €, soit au **même niveau** qu'en 2011 et 2012.

Année	CA moyen actif	% /N-1
2006	66 398 €	
2007	68 061 €	+2,5%
2008	69 651 €	+2,3%
2009	66 952 €	-3,9%
2010	67 252 €	+0.4%
2011	70 933 €	+5,5%
2012	70 716 €	-0,3%
<b>2013</b>	<b>70 796 €</b>	<b>+0,1%</b>

Le CA par actif est en forte augmentation à Strasbourg et Rennes.

Le CA moyen par actif a reculé de façon significative à Marseille.

Comme les années passées, Bordeaux, Nancy, Toulouse, Rouen, ont un C.A par actif bien inférieur à la moyenne. Clermont-Ferrand, Montpellier et Poitiers viennent compléter cette liste.

**Le CA par actif est inférieur à la moyenne dans les structures de 4 à 9 actifs comme l'année dernière. Le CA par actif se situe bien au-delà de la moyenne avec 74 034 € pour les structures ayant entre 10 et 20 actifs.**

**En résumé, les indicateurs de CA son identiques à ceux de 2012. L'activité a été stable.**

#### - **TARIF HORAIRE**

*Tab 6 (valorisation de l'heure travaillée et facturée d'un actif), 4 (étude des heures travaillées et facturées des salariés), 5 (étude des heures travaillées et facturées des GE).*

**Le tarif horaire a légèrement augmenté par rapport à l'année passée : une heure est facturée 60 € (+ 4 € par rapport à 2012).** A noter cependant la difficulté des cabinets à répondre à la rubrique concernant les heures.

Nancy, Poitiers, Strasbourg ont baissé leurs tarifs horaires moyens.

Les tarifs horaires ont particulièrement augmenté à la Réunion, Angers et Rennes.

Les écarts à la moyenne sont faibles d'une région à l'autre.

Le coût de l'heure travaillée est inchangé (41 €)

**Le ratio HF/HT est en baisse** pour le géomètre-expert (52% soit -8% entre 2013 et 2012, 60% soit -2% entre 2012 et 2011 contre +5% entre 2011 et 2010) et les salariés (77% soit -5% entre 2012 et 2011 contre +8% entre 2011 et 2010).

#### - **CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ACTIVITE ET PAR DONNEUR D'ORDRE**

*Tab 9, 9bis (CA des activités), 10, 10bis (CA des donneurs d'ordre), 13 et 13 bis (diagnostics)*

**La majorité du C.A. est réalisée en « Foncier » (32,9 %) et « Topographie » (29,6 %).** La répartition par activité est relativement stable.

L'activité « foncier » recule (-1,1%) alors que la topographie reprend du terrain (+1,6%). Les cabinets de 0 à 3 actifs réalisent moins d'opérations foncières et se tournent vers la topographie, comme d'ailleurs les cabinets > à 20 actifs.

Les cabinets de petite taille réalisent 50% de leur C.A. dans le domaine foncier. La répartition par activité est plus équilibrée dans les cabinets de taille importante.

Au niveau de chaque région, la balance se fait entre le foncier et la topographie : certaines régions augmentent la part de l'activité topographie (Bordeaux, Clermont, Montpellier, Paris, Réunion) alors que d'autres développent le foncier (Orléans). La part du foncier a augmenté à Montpellier, l'ingénierie a reculé dans cette région.

Les cabinets des Antilles réalisent environ 50% de leur CA dans le domaine « Foncier ». La part de la topographie recule à la Réunion.

L'analyse de la répartition par activité est à corréliser avec celle des donneurs d'ordre.

Les « **Particuliers** » demeurent le principal débouché (**28,9%**). **Les dossiers traités avec les aménageurs privés diminuent. La part des particuliers recule d'1 point (recul du foncier) alors que l'activité liée aux professionnels augmente d'1 point. La part de la commande publique (dont collectivités territoriales et conseils généraux) bouge très peu (32,4% en 2013, 32,7% en 2012, 31,1% en 2011, 32,6% en 2010, 34,9% en 2009, 31,7% en 2008, 31,1% en 2007, 31,5% en 2006, 35 % en 2005, 36,4% en 2004, 36,7% en 2003, 38% en 2002, 38,7% en 2001, 42,4% en 1998).**

## - RESULTAT FISCAL

*Tab13, 13bis (Résultat fiscal moyen des GE BNC et répartition par région), Graph. Evolution du RF du GE, Graph. Résultat fiscal moyen des GE, Graph. Résultat fiscal moyen des GE par région, 14 et 14bis (Résultat fiscal moyen des GE soumis à l'IS et répartition par région).*

### → IMPOT SUR LE REVENU

**Le résultat fiscal moyen des géomètres-experts soumis à l'impôt sur le revenu a baissé par rapport à l'année passée alors que le C.A. moyen est inchangé.**

4 Régions voient leur résultat fiscal augmenter : Montpellier, Orléans, Antilles (augmentation en 2012 également) et Strasbourg.

5 Régions connaissent une forte baisse du résultat fiscal : La Réunion (baisse également en 2012), Rouen, Dijon, Amiens et Angers.

**Comme chaque année, on observe un déséquilibre important entre région** : Amiens, Paris, Orléans, Montpellier et Les Antilles affichent des résultats supérieurs à la moyenne nationale et aux autres régions.

Dijon, Bordeaux, Toulouse, Poitiers et Rennes sont bien au-dessous du résultat fiscal moyen national.

Année	RF Moyen	% /N-1	% variation CA/N-1
2004	91 774 €		
2005	90 643 €	-1%	+8%
2006	96 253 €	+6,2%	+15%
2007	96 056 €	stable	+7%
2008	92 286 €	-3,9%	+1,4%
2009	82 762 €	-10,3%	+0,75%
2010	79 635 €	-3,78%	+1,16%
2011	89 901 €	+12,9%	+3,5%
2012	86 286 €	-4,02%	+5,06%
<b>2013</b>	<b>76 871 €</b>	<b>-10,91%</b>	<b>+0,57%</b>

**La rentabilité des cabinets déclarant un BNC est en baisse et n'a jamais été aussi basse depuis 2004 : le CA n'a pas augmenté et les cabinets doivent faire face à des charges plus importantes.**

Année	Ratio RF moyen /CA moyen
2004	18,6%
2005	17%
2006	15,6%
2007	14,6%
2008	13,8%
2009	12,5%
2010	11,9%
2011	12,9%
2012	11,8%
2013	10,46%

### → IMPOT SUR LES SOCIETES

En 2013, le revenu moyen d'un géomètre-expert soumis à l'impôt sur les sociétés est de 93 474€ (- 5,59 % par rapport à l'année dernière).

La rentabilité des cabinets soumis à l'impôt sur les sociétés se situe donc autour de 12,72% (tous CA confondus), soit une baisse de 0,88 % par rapport à l'année dernière.

Les régions dégagant les revenus les plus importants sont la Réunion, Paris, Amiens, Angers, Rouen.

### - INVESTISSEMENT

Tab15 (investissement dans l'année)

### La part de l'investissement dans le C.A. a baissé de 2 points (4% en 2012 et 2% en 2013)

A noter, une baisse significative des investissements dans l'ensemble des régions avec une augmentation de 80% des cabinets qui n'ont pas investi en 2013.

Année	Investissement moyen d'un cabinet
2004	21 373 €
2005	22 755 €
2006	24 285 €
2007	26 946 €
2008	25 627 €
2009	26 758 €
2010	24 624 €
2011	27 456 €
2012	27 395 €
2013	9 024 €

### - RETRAITE MADELIN

Tab16 (retraite Madelin)

**L'investissement en retraite Madelin se situe autour de 69%, le chiffre se maintient donc par rapport à l'année dernière :** 69% en 2012, 67% en 2011, 69% en 2010, 42% en 2009, 44% des GE dirigeants investissent en Loi Madelin en 2008, 43% en 2007, 75% en 2006, 61% en 2005, 60% en 2004, 57% en 2003 et 53% en 2002.

**Le montant investi est légèrement en augmentation.**

Année	Investissement moyen d'un cabinet
2006	5 080 €
2007	3 144 €
2008	2 901 €
2009	2 560 €
2010	4 355 €
2011	3 987 €
2012	3 843 €
<b>2013</b>	<b>4 160 €</b>

L'investissement moyen en Loi Madelin est élevé à Orléans, Angers (comme depuis plusieurs années) et les Antilles.

#### **- PRODUCTION DE TERRAINS A BATIR**

*Tab11 (Production de terrains à bâtir dans l'année)*

Le nombre de terrains à bâtir a reculé en 2013 (à corrélérer avec le recul du foncier).

Année	Nbre de terrains à bâtir
2007	157
2008	146
2009	117
2010	128
2011	131
2012	127
<b>2013</b>	<b>115</b>

#### **- DOCUMENTS D'URBANISME**

*Tab18 (Documents d'urbanisme produits dans l'année)*

Le nombre moyen de P.L.U a augmenté. Le nombre de permis d'aménager est très supérieur à la moyenne dans la région de Lyon, Rennes, Rouen et Angers. Le nombre moyen de déclarations préalables et cartes communales ont reculé. Le nombre de déclarations préalables est particulièrement important pour les régions de Rennes et Orléans.

### **DONNEES ET EVOLUTIONS STRUCTURELLES**

**Le nombre de cabinets de géomètres-experts continue à décroître.**

Année	Nombre de cabinets
2006	1 388
2007	1 361
2008	1 329
2009	1 292
2010	1 268
2011	1 257
2012	1 238
<b>2013</b>	<b>1 238</b>

## - TAILLE DES CABINETS

Tab2 (Répartition des cabinets par nombre de salariés), 3(Répartition des cabinets par nombre d'actifs), Graph. Evolution du nombre d'actifs et de salariés par cabinet.

En 2013, un cabinet emploie 8,7 salariés (8,3 en 2012, 8,4 en 2011, 7,9 en 2010 et 7,8 salariés en 2009) pour 1,6 associés (1,5 associés l'année dernière). **La taille moyenne d'un cabinet est de 10,3 actifs** (9,8 en 2012, 9,9 en 2011, 9,3 actifs en 2010 et 9,2 en 2009). **La taille des cabinets a donc légèrement augmenté pour un CA équivalent à celui de 2012**, ce qui contribue notamment à l'augmentation des charges.

## - FORMATION DES GEOMETRES-EXPERTS

Tab17 (formation continue des Géomètres-Experts)

→ **Les Géomètres-Experts ont consacré 6,4 jours à la formation continue** (6,4 jours en 2012, 7 jours en 2011, 8,8 jours en 2010, 36,8 Heures en 2009, 32 Heures en 2008, 41 Heures en 2007, 31,5 Heures en 2006, 29,2 heures en 2004, 28 heures en 2004 et 30 heures en 2003). Il s'agit principalement de formations dans le domaine « urbanisme » et « foncier ». Il serait intéressant de connaître le contenu « autre » dans les futures enquêtes.

Pour mémoire, une journée de formation continue équivaut à 7 Heures et tout géomètre-expert est tenu de suivre à minima 5 jours de formation directe chaque année.

## - EQUIPEMENT DES CABINETS

Tab7 (Equipelement des cabinets)

L'équipement en GPS indépendant n'a pas évolué. Les autres indicateurs concernant « l'équipement » sont tous à la hausse.

**Le système TERIA est en forte croissance à Rennes, Antilles, Bordeaux, Clermont, Angers et Nancy. Il a reculé à Dijon, Poitiers, la Réunion et Rouen**

## SOMMAIRE DES TABLEAUX STATISTIQUES DE L'ANNEE 2013

Tab 01 - Test de Fiabilité

Tab 02 - Répartition des cabinets par nombre de salariés (non compris GE dirigeants salariés)

Tab 03 - Répartition des cabinets par nombre d'actifs

Tab 04 - Étude des heures travaillées et facturées des salariés

Tab 04bis : Études des heures payées et facturées des salariés

Tab 05 - Étude des heures travaillées et facturées des Géomètres-Experts dirigeants

Tab 06 - Valorisation de l'heure travaillée et de l'heure facturée d'un actif

Tab 07 - Équipement des Cabinets

Tab 08 - Rapport C.A. par nombre d'actifs

Tab 09 - C.A. des activités par catégorie de cabinet

Tab 09bis - C.A. des activités par région

Tab 10 - C.A. des donneurs d'ordre par catégorie de cabinet

Tab 10bis - C.A. des donneurs d'ordre par région

Tab 11 - Production de terrains à bâtir dans l'année

Tab 12 - Nombre de commandes enregistrées dans l'année

Tab13 - Résultat fiscal des Géomètres-Experts (B.N.C. n° 2035)

Tab13bis - Résultat fiscal moyen des Géomètres-Experts (B.N.C. n° 2035)

Tab 14 - Résultat financier des Géomètres-Experts soumis à l'IS (rémunération + résultat après impôt)

Tab 14bis - Résultat financier moyen des Géomètres-Experts à l'IS

Tab 15 - Investissement dans l'année (dotation aux amortissements + leasing)

Tab16 - Retraite Investissement Loi Madelin

Tab 17 - Formation continue obligatoire des Géomètres-Experts durant l'année 2013 (en heures)

Tab 18 – Documents d'urbanismes produits dans l'année

