

# LES CHIFFRES CLEFS 2014

Source [www.geometre-expert.fr](http://www.geometre-expert.fr)

Cette analyse est réalisée sur la base de 80% des réponses exploitables des cabinets de géomètres-experts.

## EVOLUTIONS ECONOMIQUES

### CHIFFRE D'AFFAIRES

En 2014, le **CA moyen d'un cabinet** de géomètre-expert s'élève à 687 530 €. **Le CA moyen a donc fortement reculé (- 6,4%)**. Rappelons cependant que ce résultat se fonde sur 80% de réponses exploitables et qu'il est susceptible d'être minoré au regard des résultats plus optimistes extraits du baromètre mensuel croisés avec les données issues de l'outil de gestion des cotisations.

| Année | CA moyen cab | % /N-1 |
|-------|--------------|--------|
| 2010  | 671 630 €    | +1.16% |
| 2011  | 695 133 €    | +3,5%  |
| 2012  | 730 330 €    | +5,06% |
| 2013  | 734 477 €    | +0,57% |
| 2014  | 687 530 €    | -6,4%  |

Parallèlement, le **CA moyen d'une commande** est de 2 355 €. **Il a augmenté de 7% par rapport à l'année dernière** (2 197€ en 2013, 2 281€ en 2012, 2 279 € en 2011, 2 230 € en 2010).

**Le nombre moyen de commandes des cabinets a légèrement chuté : 369 (384 l'année dernière).**

**En résumé, les commandes sont moins nombreuses, le CA moyen d'une commande bien qu'ayant augmenté ne réussit pas à combler l'écart qui permettrait d'atteindre un CA identique à celui de l'année dernière.**

En 2014, le **CA par actif** s'élève à 71 914 €, il a donc augmenté par rapport à l'année dernière (+ 1,6%), ce qui signifie que la productivité a augmenté.

| Année | CA par actif | % /N-1 |
|-------|--------------|--------|
| 2010  | 67 252 €     | +0.4%  |
| 2011  | 70 933 €     | +5,5%  |
| 2012  | 70 716 €     | -0,3%  |
| 2013  | 70 796 €     | +0,1%  |
| 2014  | 71 914 €     | +1,6%  |

**Le CA par actif est inférieur à la moyenne dans les structures de 4 à 9 actifs comme l'année dernière. Le CA par actif se situe au-dessus de la moyenne (75 000 € environ) pour les structures ayant plus de 10 actifs.**

### CHIFFRE D'AFFAIRES PAR ACTIVITE ET PAR DONNEUR D'ORDRE

**La majorité du C.A. est réalisée en « Foncier » (31,9%) et « Topographie » (30,8%).** La répartition par activité est relativement stable.

L'activité « foncier » recule comme l'année passée (-1%) alors que la topographie continue à reprendre du terrain (+1,2%). Les cabinets de 0 à 3 actifs se tournent de plus en plus vers les travaux de topographie, comme d'ailleurs les cabinets > à 20 actifs. La part du foncier recule surtout pour les structures de taille importante.

Les cabinets de petites tailles réalisent 47% de leur C.A. dans le domaine foncier. La répartition par activité est plus équilibrée dans les cabinets de taille importante.

Les « **Particuliers** » demeurent le principal débouché et la part de ce donneur d'ordres est inchangée par rapport à 2013 (29%). Les dossiers traités avec les entreprises de BTP augmentent. La part des collectivités

territoriales baisse. La part de la commande publique (dont collectivités territoriales et conseils généraux) recule (30,8%, 32,4% en 2013, 32,7% en 2012, 31,1% en 2011, 32,6% en 2010).

## RESULTAT FISCAL

### IMPOT SUR LE REVENU

**Le résultat fiscal moyen des GE soumis à l'impôt sur le revenu est en baisse depuis les 3 dernières années (-12,02% entre 2013 et 2014).**

Comme chaque année, on observe un déséquilibre important entre région.

| Année | RF Moyen | % /N-1  | % variation CA/N-1 |
|-------|----------|---------|--------------------|
| 2010  | 79 635 € | -3,78%  | +1,16%             |
| 2011  | 89 901 € | +12,9%  | +3,5%              |
| 2012  | 86 286 € | -4,02%  | +5,06%             |
| 2013  | 76 871 € | -10,91% | +0,57%             |
| 2014  | 67 634 € | -12,02% | -6,40%             |

**La rentabilité des cabinets déclarant un BNC est encore en baisse : le CA a régressé et les cabinets doivent faire face à des charges plus importantes, d'où une baisse de la rentabilité des cabinets. Nous verrons dans le paragraphe suivant que les cabinets ont davantage investi durant cette période que les autres années.**

| Année | Ratio RF moyen /CA moyen |
|-------|--------------------------|
| 2010  | 11,9%                    |
| 2011  | 12,9%                    |
| 2012  | 11,8%                    |
| 2013  | 10,46%                   |
| 2014  | 9,83%                    |

### IMPOT SUR LES SOCIETES

En 2014, le revenu moyen d'un géomètre-expert dont la société est soumise à l'impôt sur les sociétés est de 90 385 € (-3,30 % par rapport à l'année dernière).

*Nota : le revenu moyen est obtenu en additionnant la rémunération des associés avec le résultat après impôt sur les sociétés divisé par le nombre d'associés.*

## INVESTISSEMENT

**La part de l'investissement dans le C.A. a triplé entre 2013 et 2014 (5% en 2014, 2% en 2013 et 4% en 2012)**

| Année | Investissement moyen d'un cabinet |
|-------|-----------------------------------|
| 2010  | 24 624 €                          |
| 2011  | 27 456 €                          |
| 2012  | 27 395 €                          |
| 2013  | 9 024 €                           |
| 2014  | 30 258 €                          |

L'équipement en GPS indépendant et scanner a augmenté par rapport à l'année dernière. Les autres indicateurs concernant « l'équipement » sont tous à la hausse.

7% des cabinets sont équipés de matériel de détection (diagnostics immobiliers et réseaux), 4% de matériel de relevé photogrammétrique.

## RETRAITE MADELIN



Le nombre de géomètres-experts ayant investi en Loi Madelin se situe autour de 72%, le chiffre est en augmentation par rapport à l'année dernière : 72% en 2014, 69% en 2012 et 2013, 67% en 2011, 69% en 2010.

Le montant investi en Loi Madelin est également en augmentation.

| Année | Investissement moyen d'un cabinet |
|-------|-----------------------------------|
| 2010  | 4355 €                            |
| 2011  | 3987 €                            |
| 2012  | 3843 €                            |
| 2013  | 4160 €                            |
| 2014  | 4636 €                            |

## PRODUCTION DE TERRAINS A BATIR

Le nombre de terrains à bâtir produits par cabinet a encore reculé en 2014 :

| Année | Nbre de terrains à bâtir/cabinet |
|-------|----------------------------------|
| 2007  | 157                              |
| 2008  | 146                              |
| 2009  | 117                              |
| 2010  | 128                              |
| 2011  | 131                              |
| 2012  | 127                              |
| 2013  | 115                              |
| 2014  | 104                              |

## DOCUMENTS D'URBANISME

Comme en 2013, le nombre moyen de P.L.U. mis en place par les géomètres-experts a augmenté. Le nombre moyen de déclarations préalables et de permis d'aménager a en revanche reculé.

## EVOLUTIONS STRUCTURELLES

| Année | Nombre de cabinets (Bureaux principaux) | Nombre de géomètres-experts | Nombre total de sites (bureaux principaux + bureaux secondaires + permanences) |
|-------|---|-----------------------------|--|
| 2010  | 1 268                                   | 1 821                       | 2 130  |
| 2011  | 1 257                                   | 1 817                       | 2 149  |
| 2012  | 1 238                                   | 1 800                       | 2 163  |
| 2013  | 1 238                                   | 1 823                       | 2 183  |
| 2014  | 1 208                                   | 1 842                       | 2 189  |

Ces chiffres illustrent la bonne couverture géographique de la profession au regard de la stabilité du nombre de géomètres-experts et ce, malgré la diminution du nombre de cabinets.

## TAILLE DES CABINETS

En 2014, un cabinet emploie 8,2 salariés (8,7 en 2013, 8,3 en 2012, 8,4 en 2011, 7,9 en 2010) pour 1,6 associés (comme l'année dernière). La taille moyenne d'un cabinet est de 9,8 actifs (10,3 actifs en 2013, 9,8 en 2012, 9,9 en 2011, 9,3 actifs en 2010). La taille des cabinets a donc légèrement baissé (comme d'ailleurs le CA).