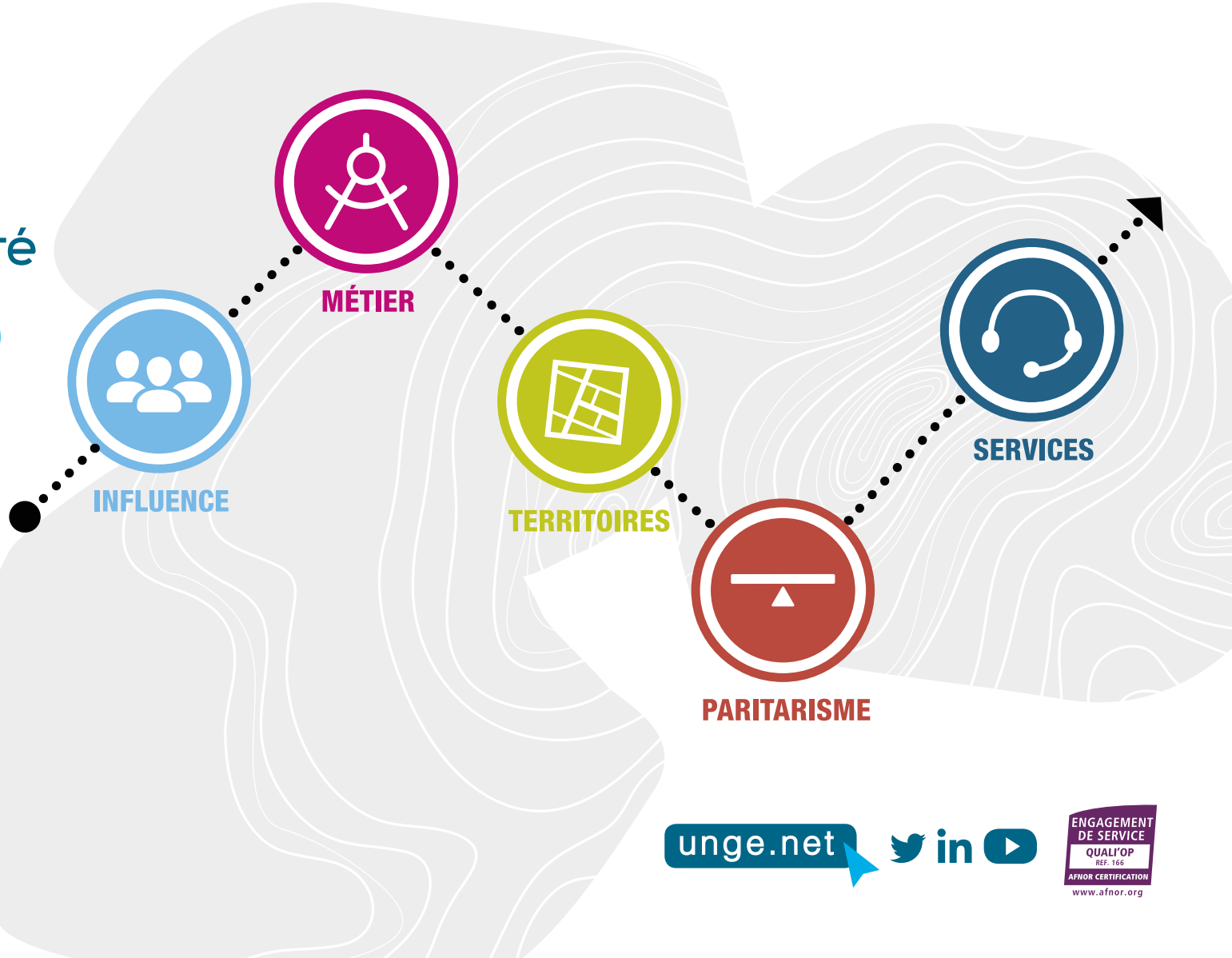
unge
Union Nationale
des Géomètres-Experts

Rapport d'activité
2019



unge.net

ENGAGEMENT DE SERVICE
QUALI'OP
RÉF. 166
AFNOR CERTIFICATION
www.afnor.org

SOMMAIRE

ÉDITORIAL PAGE 3

LES 5 MOMENTS FORTS DE L'UNGE PAGE 4



AXE 1 : INFLUENCE PAGE 5



AXE 2 : MÉTIER PAGE 6



AXE 3 : TERRITOIRES PAGE 9



AXE 4 : SOCIAL / PARITARISME PAGE 15



AXE 5 : SERVICES PAGE 16

LES CHIFFRES DE L'UNGE EN 2019 PAGE 18

DÉCRYPTAGE : Trajectoire 2025 PAGE 19



RÉGIS LAMBERT

PRÉSIDENT
DE L'UNION NATIONALE
DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Ce rapport d'activité n'est pas seulement l'occasion de faire le bilan de l'année 2019 qui vient de s'écouler. C'est aussi, et avant tout, l'opportunité de constater le chemin parcouru depuis 4 ans grâce à notre projet stratégique UNGE 2020.

Nous arrivons, en effet, au terme de ce projet lancé en 2016 aux Rencontres Nationales de Reims. Ce projet a été bâti en deux phases : la première de 2016 à 2018 qui fût celle de l'affirmation et de la consolidation, la deuxième de 2018 à 2020 fondée sur le développement, le renforcement des actions initiées lors de la phase initiale.

Nous entrerons dans un bilan détaillé et complet lors des Rencontres Nationales d'Arcachon des 12 et 13 mars prochains, mais d'ores et déjà, nous pouvons affirmer que l'UNGE s'est renforcée, développée.

Pas seulement au niveau national, mais dans l'ensemble des territoires et c'est cela le plus important. Car, à quoi pourrait bien servir une organisation professionnelle désincarnée, déconnectée du terrain, reniant la proximité et l'ancrage dans les départements, fondamentaux pour notre profession ?

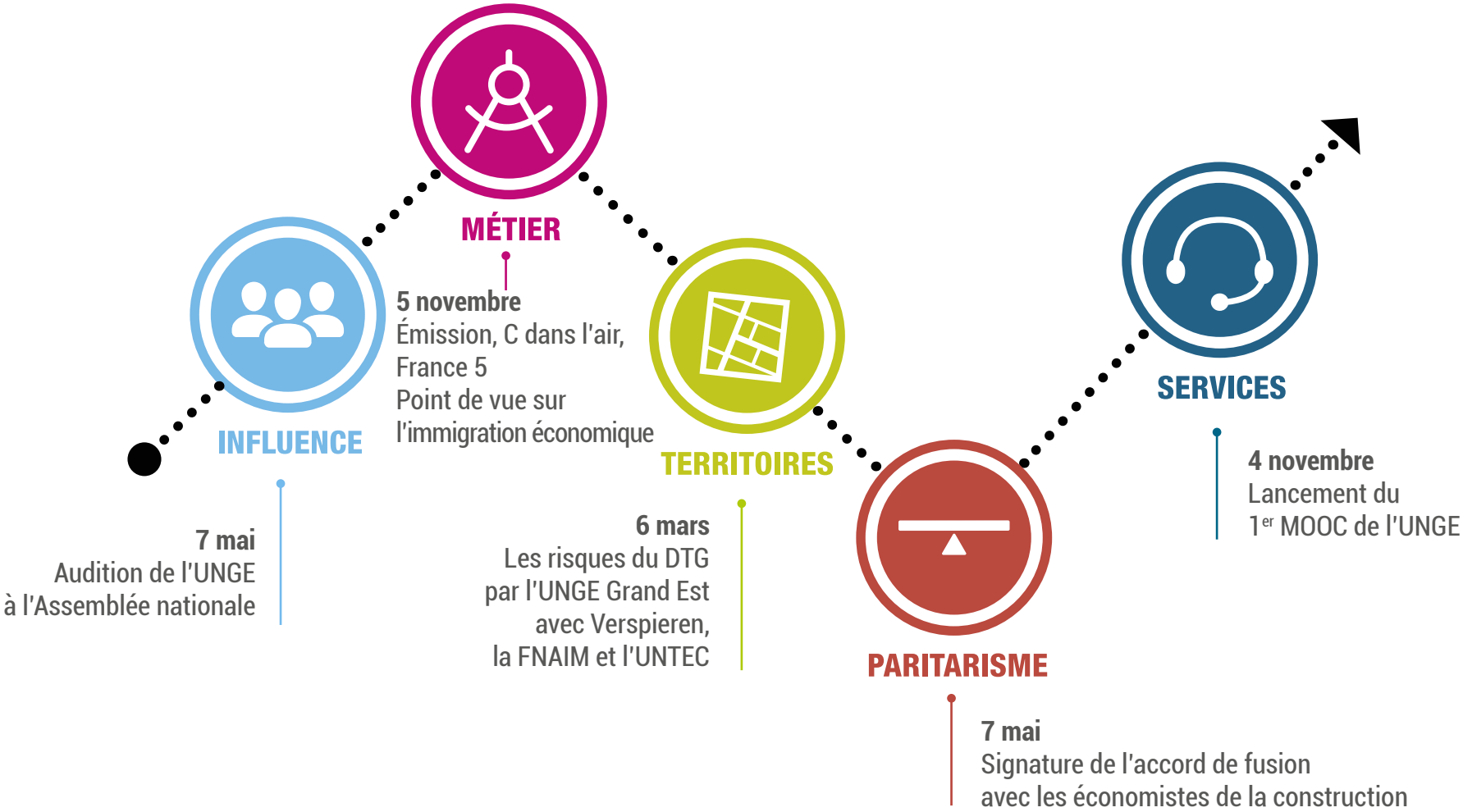
C'est la raison pour laquelle ce rapport d'activité donne une large place aux évènements et activités qui ont eu lieu partout en France cette année 2019. Ils sont, à nos yeux, la meilleure preuve du dynamisme de l'UNGE. Ils sont la démonstration que notre travail est utile à la profession, à nos cabinets, à nos territoires auxquels nous sommes tous profondément attachés.

Je vous propose donc de revivre ensemble, au travers de ce rapport d'activité, l'année départementale, régionale et nationale de l'UNGE.

Comme indiqué, un bilan du projet stratégique UNGE 2020 sera présenté aux Rencontres Nationales d'Arcachon. Un bilan qui permettra de clôturer ce qui se révèle n'être qu'une première étape dans la construction de l'UNGE. Car le travail n'est pas fini !

Il faut que la profession de géomètre-expert, nos cabinets, puissent contribuer davantage à la transformation de l'aménagement du territoire, répondre aux défis qui se posent en termes de logement, de développement durable, mieux accompagner chacun dans les transformations de nos activités par le digital. Il nous faut avancer ensemble vers l'avenir et bâtir les contours du géomètre-expert de demain. 2020 sera donc l'année de construction d'un nouveau projet stratégique : Trajectoire 2025.

Les 5 moments forts de l'UNGE en 2019



Les actions majeures de l'année 2019

NFLUENCE

7 MAI

AUDITION DE L'UNGE À L'ASSEMBLÉE NATIONALE MISSION D'ÉVALUATION DE LA LOI CAP

Commission des Affaires Culturelles et de l'Éducation

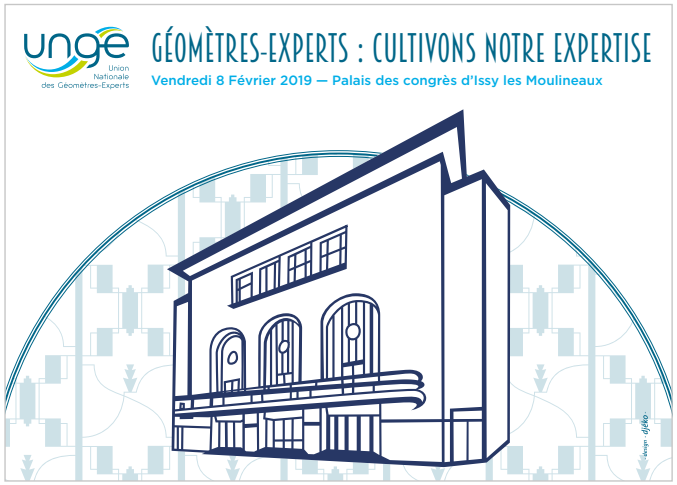




2019

PARTICIPATION DE L'UNGE AUX CONCERTATIONS SUR LES RETRAITES,

avec le Haut-commissariat à la réforme des retraites et l'UNAPL





8 FÉVRIER

RENCONTRES NATIONALES ISSY LES MOULINEAUX

Intervention de Franck Morel, Conseiller relations sociales, travail, emploi et formation professionnelle Cabinet du Premier Ministre

2019

COMITÉ DE PILOTAGE D'ADN CONSTRUCTION SUR LE PLAN BIM 2022



Les principales retombées presse

MÉTIER



23 JANVIER

« COMMENT FAIRE POUR BORNER UN TERRAIN »

Le Figaro Particulier



25 JANVIER

CONFÉRENCE DE PRESSE UNGE

« 2019 sous le signe de l'interdisciplinarité »

18 FÉVRIER

« GÉOMÈTRE-EXPERT, UN MÉTIER MÉCONNU AUX FORTS ENJEUX »

Batiactu



30 SEPTEMBRE

DÉCIDEURS IMMOBILIERS

« Nous avons un rôle essentiel
dans la définition de la propriété privée »



MARS

« L'UNION FAIT LA FORCE »

Tribune dans le trimestriel
Objectif Grand Paris





5 NOVEMBRE

C DANS L'AIR

Muriel Péricaud, Ministre du Travail, annonce fixer des quotas sur l'immigration économique pour les métiers en tension dont les géomètres

Le point de vue de l'UNGE
Émission C dans l'air France 5,
Interview Europe 1, Article C News

Réseaux-sociaux

Le post ayant eu le plus d'interaction



Webradio :

Les conseils du géomètre-expert



Les thèmes :

- Le bornage
- Le Diagnostic Technique Global (DTG)
- Les servitudes
- La valorisation de la propriété foncière
- L'implantation
- La mise en copropriété
- La division en volumes
- Le permis d'aménager unilot
- PRESAGE (Prestation d'Étude Préliminaire en Aménagement du Géomètre-Expert)

Presse quotidienne régionale


Midi Libre

mardi 29 octobre 2019
Édition(s) : Béziers
Page 13
298 mots - 1 min

La rencontre régionale des géomètres-expertsLa rencontre régionale des géomètres-experts

Vendredi dernier, au centre Ulysse, l'Union nationale des géomètres-experts d'Occitanie a réuni une cinquantaine de membres issus de la région, des élus locaux, des représentants d'administrations et des professions voisines, pour débattre autour d'une question centrale: comment valoriser le conseil aux collectivités? Accueillis par Guillaume Dolery, maire de Lunaloup-les-Bains, et Philippe Huppé, député de la circonscription, les professionnels n'ont pas tardé à entrer dans le vif du sujet en exposant des problématiques rencontrées par leurs interlocuteurs avec des études de cas concrets. En Occitanie, où le développement territorial joue un rôle particulièrement important dans le contexte de mise en place de la nouvelle grande région, la profession de géomètre-expert est particulièrement consciente des enjeux environnementaux et économiques liés à l'aménagement des territoires. Si Toulouse et Montpellier, ainsi que les villes du littoral, profitent d'un fort rayonnement économique et démographique, d'autres zones très rurales peinent à se développer. Ces rencontres régionales incarnent, par ailleurs, l'engagement des géomètres-experts en faveur de l'équilibre des territoires. Un focus plus particulier a été réalisé sur l'urbanisme, la réduction d'actes administratifs, ou encore la gestion du patrimoine des collectivités. L'offre Presage (prestation d'étude préliminaire en aménagement), créée par l'Unge, a également été mise en avant. Elle permet à une collectivité locale de trouver à proximité un professionnel à même de conjuguer différentes approches: techniques, juridiques, urbanistiques, environnementales et financières. Jeudi 31octobre, les bénévoles de l'Association des parents d'élèves de l'école proposent de fêter Halloween en leur compagnie. Le rendez-vous est fixé à 17h devant le théâtre. Fantômes, sorcières et autres petits monstres sont les bienvenus. Au programme, défilé dans les rues pour récolter des friandises, concours de déguisements et de citrouille, musique et buvette à la salle des fêtes. Un début mené avec les élus.

29 OCTOBRE

MIDI LIBRE


Le Courrier de l'Ouest

Géomètres cherchent recrues

12 NOVEMBRE

LE COURRIER DE L'OUEST


ouest france
Justice et Libertés

samedi 23 novembre 2019
Édition(s) : Édition principale
240 mots - 1 min

Géomètre-expert, un métier qui recrute

Métier. Hommes de la « juste mesure », les géomètres-experts manquent de collaborateurs.

Trois questions à...

Présentez-nous votre métier de géomètre-expert...

Notre première mission est de réaliser des bornages et de délimiter avec précision les biens fonciers. Mais le métier est varié, puisque nous réalisons de la topographie, des divisions de biens, des relevés de façade grace notamment à des scans en 3D. On dit parfois que nous sommes les hommes « de la juste mesure ». Un cabinet de géomètre-expert est également bureau d'études, avec la réalisation de plans et d'études de conceptions d'habitations, de quartiers, de bourgs... Et le suivi de ces chantiers.

Quelles études y mènent ?

Le chemin classique est une école d'ingénieurs (bac + 5). Il en existe trois en France qui délivrent un diplôme de géomètre-expert DPLG, dont une au Mans. On peut aussi passer par l'alternance, avec un bac pro, un BTS et un master et gravir les échelons dans un cabinet ou une entreprise. Le métier demande de la polyvalence, du relationnel et, bien sûr, des compétences de calcul. C'est une activité assez technique.

Le métier recrute ?

Nous sommes environ 2 000 en France. On ne manque pas de cabinets de géomètres-experts, mais de collaborateurs dans les cabinets, des géomètres-experts indépendants. C'est pourquoi la profession s'ouvre de plus en plus vers le salariat.

Xavier Nicolas, président de l'Union nationale des géomètres-experts (UNGE) en Bretagne.

Recueilli par Hugo HUAUMÉ

29 NOVEMBRE

L'ESSOR


L'ESSOR

AUGUSTIN LEVIN : « DRONES, SCANNERS 3D... NOUS SOMMES PASSÉS DANS L'IMAGERIE EN TROIS DIMENSIONS »

21 DÉCEMBRE

OUEST FRANCE

Les actions dans les territoires

TERRITOIRES

24 JANVIER

FORMATION

« La mise à jour de votre règlement de copropriété : le rôle du géomètre-expert »
avec l'ADIL 75





MARS

JOURNÉE SUR LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG)
PAR L'UNGE GRAND EST
avec VERSPIEREN, la FNAIM et L'UNTEC

22 MARS

RENCONTRE RÉGIONALE À LA MÉTROPOLE DE RENNES
avec le Vice-Président Honoré Puil







11 AVRIL

RENCONTRES DE L'URBANISME ET DU FONCIER DANS LE VAUCLUSE

17 AVRIL

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE STATUTAIRE DE L'UNGE ANTILLES-GUYANE



14 MAI

PRÉSENTATION DE L'ACTIVITÉ TRIMESTRIELLE
à la Cellule Économique Régionale de la Construction île-de-France

16 MAI

COMITÉ RÉGIONAL AUVERGNE RHÔNE ALPES
avec le responsable du projet Action Cœur de Ville de Chambéry





27 ET 28 MAI

SÉMINAIRE FRANCO-ALLEMAND DE L'UNGE CALVADOS





24 JUIN

ASSISES DU LOGEMENT AU PALAIS D'IÉNA



DU 09 AU 24 JUILLET

RÉUNION AVEC LES DÉPARTEMENTS D'ÎLE-DE-FRANCE





27, 28 ET 29 SEPTEMBRE

SALON FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON ORGANISÉ PAR L'UNGE ÎLE-DE-FRANCE

CONFÉRENCE
Faire Construire : Mode d'Emploi



4 OCTOBRE

ÉCOLE DES ÉLUS DE L'UNGE







3 JUIN

RÉUNION UNGE / CINOV / UNTEC

21 JUIN

RÉUNION UNGE / CINOV NOUVELLE-AQUITAINE

10 ET 11 OCTOBRE

CARREFOUR DES COLLECTIVITÉS À BESANÇON

29 NOVEMBRE

COLLOQUE

« Rencontres de l'Urbanisme et du foncier : se rassembler pour diviser juste »
par l'UNGE BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ



NOVEMBRE

CONGRÈS DES MAIRES : UNGE 38, UNGE 04, UNGE 69, UNGE 62, UNGE 05, UNGE 20

Rencontres Régionales



programmes et inscriptions sur unge.net

Les Rencontres Régionales de l'unge

PARTICIPEZ À NOS RENCONTRES RÉGIONALES 2019

480
PARTICIPANTS
DONT 120 NON-ADHÉRENTS ET INVITÉS







11
ÉVÈNEMENTS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE
RENCONTRES, COLLOQUE, FORMATIONS, ATELIERS ...

6
VISITES DE SITES

6
TABLES RONDES

6
INTERVENTIONS PARTENAIRES

3
FORMATIONS

UN CONTENU DIVERSIFIÉ
POUR DES ÉCHANGES INSTRUCTIFS

Les actions menées

PARITARISME



À PARTIR DU 31 MARS

MISE EN PLACE DE L'OPCO ATLAS

OPCO Atlas
Soutenir les compétences

7 MAI

SIGNATURE DE L'ACCORD DE FUSION VOLONTAIRE
avec la branche
des économistes de
la construction

Focus sur la formation

LE BIG BANG DE LA FORMATION

Vous l'avez, chacun dans vos cabinets, constaté. La réforme de la formation de nos collaborateurs, et surtout de sa prise en charge, ne s'est faite pas sans difficultés.

C'est la loi pour la « liberté de choisir son avenir professionnel » publiée au JO le 5 septembre 2018 qui a lancé les grands travaux. La réforme n'était pas une simple opération cosmétique. Elle a supprimé les 20 OPCA existants, et mis en place 11 OPCO, c'est-à-dire, 11 Opérateurs de Compétence.

L'UNGE, dans une logique de filière, a choisi l'OPCO Atlas, parce que les entités qui le composent correspondent davantage aux activités exercées par les salariés. Il a été agréé, comme tous les autres organismes, le 1er mars.

Un mandat de gestion permettant à l'OPCO de se mettre en place, tout en assurant une continuité de service a été signé avec Actalians, fin mars. Il est valable jusqu'à la fin de l'année 2019.

Sur le papier, à ce moment-là, tout se déroule bien. La réalité s'est avérée bien différente.

Face à la baisse de budget conséquente dans le domaine de la formation courte entraînée par la réforme, l'UNGE s'est battue pied à pied, pour obtenir de nouveaux fonds auprès de l'OPCO Atlas, pour débloquer les dossiers en suspens.

Nous avons également, dans une logique de long terme, retravaillé les critères de prises en charge, pour davantage les orienter vers les formations innovantes, et s'assurer que le maximum d'entre vous puisse être, au moins en partie, pris en charge.

Il faut le reconnaitre, cette réforme de la formation constitue également une opportunité, pour chacun d'entre nous, de reprendre la main sur la formation de ses salariés. Comment ?

En la replaçant comme un investissement de nos cabinets, accompagnée par l'UNGE, la branche FIIAC, et l'OPCO Atlas.

Les temps forts 2019

SERVICES







1ER MARS ET 19 SEPTEMBRE

FIDÉLISATION DES PARTENAIRES GRÂCE AU CLUB DES PARTENAIRES

20 MAI

MISE EN PLACE DU SERVICE « RECOUVREMENT DE CRÉANCES »

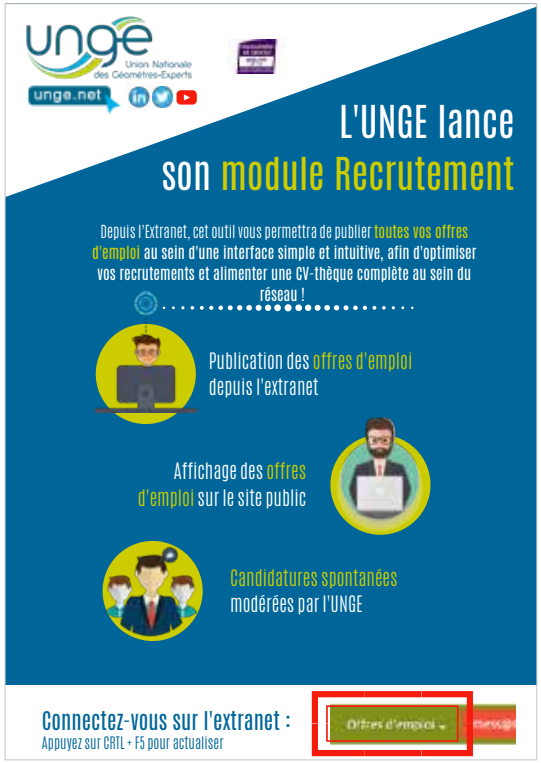
25 JUIN

MISE EN PLACE DE LA NOUVELLE PLATEFORME « SERVICE ACHATS UNGE »

Année 2019



Lancement du module Recrutement





Lancement du 1er MOOC de l'UNGE :
plus de 600 participants inscrits

DÉVELOPPEMENT DE LA FORMATION À DISTANCE :

4 Elearning /100 connexions par session

- la jurisprudence de la copropriété
- le point sur la re-certification
- la jurisprudence de l'urbanisme
- l'apport du généalogiste

1161 stagiaires se sont inscrits aux sessions Accords-cadres et Cycle Entreprise UNGE



MISE À DISPOSITION DES PLAQUETTES

EN 2019 L'UNGE c'est :

1221
Géomètres-experts

678
Cabinets

96%
des adhérents jugent l'UNGE EFFICACE

72
Traits d'Union

DE UNGE 2020 À TRAJECTOIRE 2025

En février 2016, lors des Rencontres Nationales de Reims, l'UNGE dévoilait « UNGE 2020 », son projet stratégique pour les 4 années à venir. Ce projet arrive donc à son terme en cette année 2020.

UNGE 2020 a permis la réalisation de bon nombre d'actions regroupées sous 5 axes : Influence, Métier, Territoires, Paritarisme et Services, lesquels axes ont d'ailleurs servi à la présentation de ce rapport d'activité. La dynamique créée par ce projet stratégique au sein de l'UNGE, tant pour ses équipes, élus et permanents, que pour ses adhérents, la satisfaction de constater la réalisation de la plupart des actions projetées, l'observation des évolutions technologiques comme sociétales démontrent la nécessité pour l'UNGE de poursuivre ce travail et de se doter d'un nouveau plan stratégique.

Le premier plan stratégique a permis notamment la structuration de l'UNGE, le début d'actions d'influence…Dans ce deuxième plan, il s'agira de développer une réflexion plus large sur ce que veut devenir l'UNGE et la voix qu'elle veut faire entendre, tant pour la reconnaissance du savoir-faire des géomètres-experts que pour l'accompagnement de ses adhérents face aux grands enjeux de demain.

Il nous est donc nécessaire d'analyser les évolutions impactant nos pratiques professionnelles, de dessiner les différents scenarii qui s'offrent à nous, de savoir où nous voulons aller… ces éléments sont les fondamentaux d'une étude prospective que l'UNGE réalisera cette année. De cette étude naîtra le nouveau projet stratégique de l'UNGE et qui se traduira par une stratégie d'influence en conséquence.

Ce projet doit nous indiquer le chemin à suivre pour les années à venir. 5 années nous apparaissent comme assez longues pour mettre en place cette stratégie mais assez courtes pour en mesurer les effets.

En route pour Trajectoire 2025 !

Trajectoire 2025, c'est le nouveau projet stratégique de l'UNGE. Un nouveau projet stratégique, pour continuer, renforcer et intensifier les avancées obtenues dans le cadre d'UNGE 2020.

Nos Rencontres Nationales des 12 et 13 mars prochains permettront d'effectuer un bilan complet d'UNGE 2020, avant de lancer officiellement les travaux de préparation de Trajectoire 2025.

2020 sera ainsi l'année de la réalisation de l'étude prospective avec un groupe de travail dédié. En parallèle, les adhérents pourront apporter leur contribution et faire part de leurs attentes soit lors de réunions dans les territoires soit en répondant individuellement par le biais d'outils dédiés.

Ce travail collectif permettra d'élaborer une stratégie d'influence, de construire un projet stratégique complet, tourné vers l'avenir, ancré dans les territoires, ambitieux dans ses objectifs.

Après validation par ses instances, Trajectoire 2025 sera dévoilé lors des Rencontres Nationales de 2021 qui marqueront son point de départ.

Nous invitons donc l'ensemble de nos adhérents à venir nombreux les 12 et 13 mars prochains lors des Rencontres Nationales d'Arcachon, et à s'investir pleinement en 2020 dans la construction de Trajectoire 2025.



Les grandes étapes de la construction de Trajectoire 2025

1

12 ET 13 MARS 2020

RENCONTRES NATIONALES À ARCACHON

2

MAI

RÉUNIONS DANS LES TERRITOIRES

3

SEPTEMBRE

ÉTUDE PROSPECTIVE

4

SEPTEMBRE

SÉMINAIRE COMITÉ DIRECTEUR SUR L'INFLUENCE

5

DÉCEMBRE

VALIDATION DU PROJET STRATÉGIQUE

6>

2021

PRÉSENTATION DU PROJET AUX RENCONTRES NATIONALES

Union Nationale
des Géomètres-Experts

45, rue Louis Blanc
92400 Courbevoie – La Défense
Tel. : 01 45 61 18 08 | Fax 01 45 61 18 25
E-mail: contact@unge.net

unge.net

ENGAGEMENT DE SERVICE
QUALI'OP
REF. 166
AFNOR CERTIFICATION
www.afnor.org