

FISCALITE DES PROJETS IMMOBILIERS

Formation en ligne équivalente à
12 heures d'enseignement.

Module 1 : IL ETAIT UNE FOIS...

Poser le paysage : les « branches » de la fiscalité immobilière : articulation générale

Poser le contexte : principales réformes intervenues

Présentation du MOOC : objectifs, sommaire général,

contenus **La TVA** : principes de base, définitions des opérations imposables, activité économique, assujetti, illustrations en matière immobilière

Les DMTO : principes de base, définitions, illustrations en matière immobilière.

Module 2 : FISCALITE DES TERRAINS A BATIR

Les principes généraux : terrain à bâtir et assujetti

L'assiette de la TVA : TVA sur marge ou TVA sur prix de cession total

La problématique des opérations d'aménagement

Module 3 : FISCALITE DE L'IMMOBILIER NEUF

Construction-vente d'un immeuble

Acquisition d'un terrain à bâtir

Construction de l'immeuble

Rénovation d'un immeuble

Acquisition d'un immeuble

Rénovation d'un immeuble

La livraison à soi-même

La vente de l'immeuble

Incidence des opérations intercalaires éventuelles



Module 4 : FISCALITE LIEE AUX PROFITS ET PLUS VALUES

Fiscalité liée aux résultats des professionnels de l'immobilier
Fiscalité liée aux plus-values des professionnels
Fiscalité liée aux plus-values des particuliers

Module 5 : TAXES D'URBANISME

La notion d'équipement public, et les fondamentaux en matière de participations d'urbanisme
La Taxe d'aménagement
Le Projet Urbain Partenarial

Module 6 : « A VOUS DE JOUER ! »

A retenir, ouverture vers l'importance de l'actualisation et la veille
Cas pratique final d'analyse, conseil et application fiscale

6 Modules disponibles
du 15 mars au 30 septembre 2021

unge.net



Tarif : 150 € HT (valeur réelle : ~~249€HT~~)

