**UNGE GRAND-EST**

**ACTUALITÉS EN DROIT DE LA COPROPRIÉTÉ**

**FORMATION DU 17 OCTOBRE 2019**

**CHAPITRE I : IMMEUBLE SOUMIS AU STATUT DE LA COPROPRITÉ**

**SECTION I : IMMEUBLE IMPÉRATIVEMENT SOUMIS AU STATUT**

§1) Date de naissance de la copropriété

§2) Notion de lot de copropriété

§3) Notion de lot transitoire

§4) Technique de la division en volumes

**SECTION II : IMMEUBLE FACULTATIVEMENT SOUMIS AU STATUT**

§1) Notion d’ensemble immobilier

§2) Nécessité d’une organisation différente

**CHAPITRE II : DIVISION DE L’IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ**

**SECTION I : ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS DE LA DIVISION**

§1) Parties privatives

§2) Parties communes

- Liste des parties présumées communes

- Parties communes spéciales

- Parties communes à jouissance privative

**SECTION II : ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION**

§1) Nature juridique de l’état descriptif de division

§2) Modalités de calcul de la valeur des lots

**CHAPITRE III : RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ**

**SECTION I : ÉTABLISSEMENT DU RÈGLEMENT**

**SECTION II : CONTENU DU RÈGLEMENT**

§1) Dispositions obligatoires

§2) Dispositions autorisées

- Les servitudes

- Les conventions de l’article 37 de la loi.

§3) Dispositions interdites

**SECTION III : MISE EN CONFORMITÉ DU RÈGLEMENT**

**CHAPITRE IV : L’ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

**SECTION I : TENUE DE L’ASSEMBLÉE GÉNÉRALE**

§1) Le mandat

§2) La participation directe à l’assemblée

§3) Le vote par correspondance

**SECTION II : CONTESTATION DES DÉCISIONS**

§1) Qualité pour agir

§2) Délai pour agir

§3) Conséquences de l’annulation

**CHAPITRE V : LE SYNDIC**

**SECTION I : OBLIGATIONS NOUVELLES DU SYNDIC**

§1) La dématérialisation des documents

§2) La communication des documents

§3) La dénonciation des marchands de sommeil

**SECTION II : RESPSONSABILITÉ DU SYNDIC**

**CHAPITRE VI: LES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ**

**SECTION I : RÉPARTITION DES CHARGES**

**SECTION II : MODIFICATION DES CHARGES**

**SECTION III : RECOUVREMENT DES CHARGES**

Jean-Marc LE MASSON

Docteur en droit

Avocat spécialiste en droit immobilier

4 rue de l’Hôtel de Ville

44000 NANTES

Directeur du Master II Droit des opérations immobilières à la faculté de droit de Nantes

Ancien directeur de l’Institut de la Construction et de l’Habitation de l’Ouest (ICH)

Professeur titulaire du cours : droit de la copropriété des immeubles bâtis à l’ICH

Fondateur et ancien directeur du Centre de recherche en droit immobilier (CRDI)

Fondateur et ancien directeur de la Chambre d’arbitrage et de médiation des litiges de l’immobilier (CAMI)

Ancien président de la Chambre Nationale des Experts en Copropriété

Membres du comité de rédaction de la revue « Informations rapides de la copropriété ».