

Île-de-France

L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE FILIÈRE CONSTRUCTION



Edition du 16-07-2021

DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

Les chiffres de la construction neuve de logements et de locaux à fin avril 2021 témoignent des difficultés à rebondir du secteur du Bâtiment francilien suite à la crise sanitaire de 2020. Les autorisations de logements et de locaux (sur les 12 derniers mois à la fin mai 2021) sont toujours en baisse (de respectivement -3,7% et -8,2%) par rapport à la même période l'année précédente (début juin 2019 – fin mai 2020), pourtant marquée par le 1^{er} confinement. Le constat est globalement le même s'agissant des mises en chantier de locaux. Seules les mises en chantier de logements connaissent une dynamique encourageante sur cette période (+2,1%). Il est toutefois important de noter que la situation se redresse progressivement. L'entretien-rénovation témoigne quant à lui d'une dynamique positive, au 1^{er} trimestre 2021, par rapport au 1^{er} trimestre 2020. Des tendances comparables sont constatées au niveau national.

	En région			En France		
Logements autorisés à fin mai 2021	69 300 logts	-3,7%	▼	422 800 logts	+1,3%	▲
Logements mis en chantier à fin mai 2021	67 400 logts	+2,1%	▲	390 600 logts	+9,6%	▲
Mises en vente de logements à fin 1 ^{er} trim. 2021	20 147 logts	-30,3%	▼	86 280 logts	-20,6%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin mai 2021	4 314 mill. m ²	-8,2%	▼	36 079 mill. m ²	-0,7%	▬
Surfaces de locaux mis en chantier à fin mai 2021	3 063 mill. m ²	-1,9%	▼	25 113 mill. m ²	-2,1%	▼
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 1 ^{er} trim. 2021		+9,5%	▲		+9,9%	▲
Carnets commandes entretien-réno* au 1 ^{er} trim. 2021	10,6 semaines			14,4 semaines		

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation



Travaux Publics

Au 1^{er} trimestre 2021, la grande majorité des entreprises de TP franciliennes estiment que leur activité a diminué par rapport au trimestre précédent (4^{ème} trimestre 2020). Le solde d'opinion des chefs d'entreprises (-48) est particulièrement négatif. Toutefois, les prévisions des professionnels pour le prochain trimestre témoignent d'un certain optimisme des professionnels de TP, qui prévoient une amélioration de leur activité pour le 2^{ème} trimestre 2021.

	En région		En France	
Activité récente au 1^{er} trim. 2021 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-48	▼	-27	▼
Prévisions d'activité pour le 2^{ème} trim. 2021 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+18	▲	+7	▲
Carnets de commandes au 1^{er} trim. 2021 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	9,6 mois	▲	6,3 mois	▬



Industrie des Matériaux

Peu après le 1^{er} trimestre 2021, les indicateurs de production de l'Industrie des matériaux de Construction d'Île-de-France sont en hausse, sur les 12 derniers mois par rapport à la même période l'année précédente. Ainsi, la production de BPE enregistre une augmentation de près de 8,7% à fin la fin avril 2021 (de début mai 2020 à fin avril) et la production de granulats connaît une hausse de plus de 5% (5,2%) sur cette même période. Cette dynamique légèrement moins marquée en Île-de-France qu'au niveau national.

Ces chiffres témoignent toutefois du caractère transitoire de la crise sanitaire sur l'industrie des matériaux de construction et de la forte reprise du secteur, dès le mois de mai 2020.

	En région			En France		
Production de BPE⁽²⁾ à fin avril 2021	6 059 496 m ³	+8,7%	▲	41 229 429 m ³	+13,8%	▲
Production de granulats à fin avril 2021	10 135 kt	+5,2%	▲	329 770 kt	+10,1%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi

i Dernières données actualisées





Emploi

Au niveau de l'emploi, le secteur de la Construction est marqué par une hausse simultanée de l'emploi salarié (sur les 12 derniers mois), du recours à l'emploi intérimaire et des demandeurs d'emploi en fin de mois, au 1^{er} trimestre 2021, par rapport à la même période l'année précédente. S'agissant de l'emploi intérimaire et des DEFM, ces chiffres particulièrement positifs s'expliquent notamment par la période de comparaison (1^{er} confinement), marquée par une forte inflexion du recours à la main d'oeuvre intérimaire et une diminution substantielle des demandes d'emploi en fin de mois sur cette période.

L'Île-de-France connaît une tendance comparable à la moyenne nationale s'agissant de la hausse de son emploi salarié et intérimaire dans la Construction, mais enregistre en parallèle une augmentation de ses DEFM que ne semble pas rencontrer la plupart des autres régions (-3,6% au niveau national).

	En région			En France		
Salariés Construction à fin 1er trim. 2021	339 970 sal.	+4,3%	▲	1 519 320 sal.	+3,8%	▲
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin mars 2021	24 407 ETP	+8,1%	▲	135 587 ETP	+5,5%	▲
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 1er trim. 2021	44 667 DEFM	+3,2%	▲	269 859 DEFM	-3,6%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

(3) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution 1 an

(4) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée



Démographie des entreprises

Sur les 12 derniers mois à la fin du 1^{er} trimestre 2021, les indicateurs portant sur la démographie des entreprises franciliennes de la Construction témoignent simultanément d'un essor de la création d'entreprises (+6,5% hors micro entreprises) et d'un très net recul des défaillances d'entreprises (-50,3%). Le développement de la création d'entreprises ne semble toutefois pas concerner les micro-entreprises, dont la création stagne (+0,2%) sur les 12 derniers mois à la fin du 1^{er} trimestre 2021. Il est à noter qu'au niveau national, cette tendance est inversée (fort essor dans la création de micro entreprise et stagnation par ailleurs).

	En région			En France		
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 1er trim. 2021	10 358 créat.	+6,5%	▲	37 659 créat.	+0,3%	▬
Créations de micro-entreprises à fin 1er trim. 2021	6 647 créat.	+0,2%	▬	46 121 créat.	+8,3%	▲
Défaillances d'entreprises à fin 1er trim. 2021	1 285 défaut.	-50,3%	▼	5 459 défaut.	-46,8%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

i Dernières données actualisées



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Paris

C.N. logements	2 900 logts	+13,9% ▲
C.N. locaux	354 mill. m ²	+36,9% ▲
BPE	794 242 m ³	+8,4% ▲
Salariés	38 282 sal.	+4,1% ▲
Intérimaires	2 645 ETP	+4,1% ▲
Dem. d'emploi	7 072 DEFM	+5,8% ▲
Défaillances	269 ent.	-46,1% ▼

Seine-et-Marne

C.N. logements	8 800 logts	+6,5% ▲
C.N. locaux	512 mill. m ²	-14,7% ▼
BPE	934 589 m ³	+13,9% ▲
Salariés	41 448 sal.	+3,0% ▲
Intérimaires	3 053 ETP	+14,2% ▲
Dem. d'emploi	4 567 DEFM	+2,0% ▲
Défaillances	142 ent.	-43,0% ▼

Yvelines

C.N. logements	7 000 logts	-7,0% ▼
C.N. locaux	281 mill. m ²	+7,4% ▲
BPE	513 741 m ³	+1,7% ▲
Salariés	39 618 sal.	+0,9% ▬
Intérimaires	2 371 ETP	+4,5% ▲
Dem. d'emploi	4 136 DEFM	+5,1% ▲
Défaillances	70 ent.	-50,7% ▼

Essonne

C.N. logements	6 100 logts	-19,0% ▼
C.N. locaux	310 mill. m ²	+1,9% ▲
BPE	631 802 m ³	-2,6% ▼
Salariés	37 968 sal.	+3,6% ▲
Intérimaires	3 338 ETP	+2,9% ▲
Dem. d'emploi	4 003 DEFM	+0,0% ▬
Défaillances	124 ent.	-38,9% ▼

Hauts-de-Seine

C.N. logements	13 500 logts	+29,8% ▲
C.N. locaux	551 mill. m ²	+57,2% ▲
BPE	1 152 730 m ³	+17,5% ▲
Salariés	43 229 sal.	+0,1% ▬
Intérimaires	3 712 ETP	+13,9% ▲
Dem. d'emploi	4 114 DEFM	+4,7% ▲
Défaillances	66 ent.	-56,3% ▼

Seine-Saint-Denis

C.N. logements	14 700 logts	+2,0% ▲
C.N. locaux	433 mill. m ²	-30,1% ▼
BPE	814 545 m ³	+11,7% ▲
Salariés	58 747 sal.	+4,3% ▲
Intérimaires	3 243 ETP	+4,3% ▲
Dem. d'emploi	10 275 DEFM	+1,1% ▲
Défaillances	390 ent.	-55,5% ▼

Val-de-Marne

C.N. logements	8 400 logts	-7,4% ▼
C.N. locaux	247 mill. m ²	-35,0% ▼
BPE	769 464 m ³	+7,0% ▲
Salariés	43 143 sal.	+0,9% ▬
Intérimaires	3 801 ETP	+8,8% ▲
Dem. d'emploi	5 176 DEFM	+3,6% ▲
Défaillances	112 ent.	-50,9% ▼

Val-d'Oise

C.N. logements	5 900 logts	-4,0% ▼
C.N. locaux	376 mill. m ²	+7,7% ▲
BPE	448 383 m ³	+1,5% ▲
Salariés	34 171 sal.	+5,0% ▲
Intérimaires	2 244 ETP	+13,5% ▲
Dem. d'emploi	5 324 DEFM	+4,9% ▲
Défaillances	112 ent.	-52,9% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2021

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin mai 2021

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin avril 2021

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 4ème trimestre 2020

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin mars 2021

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 1er trimestre 2021

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 1er trimestre 2021

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :

-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)

-SDES, ECLN (données brutes)

-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation

-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)

-ACOSS-URSSAF (données cvs)

-DARES (données brutes)

-INSEE (données brutes)

-Banque de France (données brutes)

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC

