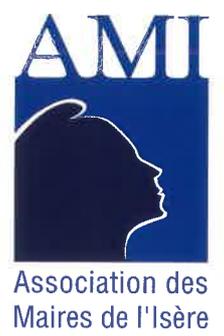


MAG'CONGRÈS

61^e Congrès de l'Association des Maires de l'Isère à Heyrieux

C'EST FLOU...

Table ronde :
"Quel avenir pour la commune et avec quels moyens ?"



Les communes de demain



Cerema Ile-de-France

Une ruralité à réinventer

On l'a déjà dit, la campagne française est loin d'être monolithique. À quelques kilomètres d'écart, on trouve des territoires plutôt actifs, d'autres en grande souffrance. Ici, des hameaux décatis se vident de leurs habitants. Un peu plus loin, de pimpants villages tirent parti de l'orbite d'une ville dynamique.

Un rapport parlementaire sur "l'avenir des campagnes" présenté en janvier 2017 par les sénateurs Renée NICOUX et Gérard BAILLY dressait un état des lieux : « *Les campagnes cristallisent plusieurs problèmes sociaux et économiques : la concentration d'une population fragilisée (ouvriers et agriculteurs principalement), le déficit d'offres d'emplois, l'effondrement des offres de service à la personne, des commodités raréfiées... L'écart de développement avec les aires urbaines, qui tendait à se combler depuis 40 ans, se creuse à nouveau* ». Ces mêmes rapporteurs préconisent de développer une agriculture intégrée alimentant les circuits courts périurbains, de désenclaver les villages grâce à une politique d'aménagement des infrastructures routières et ferroviaires, de promouvoir les formations et les e-formations pour attirer des populations plus jeunes et élargir les compétences locales et d'installer au plus vite le très haut débit sur l'ensemble du territoire.

L'une des priorités des élus des petites communes rurales est aujourd'hui de développer l'emploi local pour ne pas voir leur village ou leur ville devenir une simple zone résidentielle.

Ce sont parfois les habitants eux-mêmes qui prennent les choses en main. Des tiers lieux, à mi-chemin entre espace public et privé, éclosent sur certains secteurs pour revitaliser ces territoires ruraux. Pour créer du lien, favoriser échanges et synergies. Des cafés, des librairies, des espaces de coworking connectés en haut débit dans lesquels les citoyens, entrepreneurs et élus locaux se mettent en réseau pour imaginer leur développement local durable.

Vers de nouveaux modèles urbains

Pour faire face aux défis actuels tels le réchauffement climatique, la montée des eaux, la raréfaction des ressources, la pression démographique, le flux migratoire, le bouleversement des grands équilibres économiques et sociaux, la cité du XXI^e siècle doit impérativement se repenser, s'adapter et se transformer. Elle explore toutes les pistes : habitat basse consommation, mixité fonctionnelle et sociale, transports en commun verts, mobilité douce, meilleure gestion des énergies et de l'eau, retour de la nature en ville. De la ville numérique à la ville durable, en passant par la ville intelligente, de nouveaux modèles urbains tentent

d'organiser l'avenir des citoyens avec plus ou moins de bonheur. La ville résiliente se prépare aussi à faire face aux aléas climatiques et à des crises sociales de plus en plus marquées pour en sortir renforcée.

Un véritable casse-tête car, si elles sont vertueuses, ces propositions ne sont pas toujours compatibles.

Bimby or not Bimby ?

Le projet Bimby (Build In My Back Yard), qui conjugue les impératifs de densification et l'aspiration des Français à vivre en maison individuelle, se veut une réponse originale à la crise du logement.

L'objectif est de faire émerger la ville durable dans des quartiers pavillonnaires existants en encourageant les propriétaires de maisons individuelles à diviser leur terrain en vue de vendre un lot à bâtir ou pour construire un second logement sur la parcelle. Cela génère une offre de logement ou de foncier idéalement située, dans des secteurs déjà viabilisés, équipés, proches des services et des commerces. Cette filière courte rapproche "producteurs" et "consommateurs" fonciers.

Wilfried Maduli
Géomètre Expert
Président UNGE Isère



CUISINE D'ISÈRE ET D'AUJOURD'HUI



SPÉCIALISTE DE LA RESTAURATION COLLECTIVE EN ISÈRE

S.A.R.L Guillaud Traiteur
2110, Chemin de la Voie Ferrée B.P. 65
38261 LA CÔTE-SAINT-ANDRÉ CEDEX
Tél. : 04 74 20 32 78 - Fax : 04 74 20 49 83
www.guillaud-traiteur.com



POUR LA RÉUSSITE DE VOS PROJETS

les géomètres-experts repoussent les limites



Pour vos projets d'aménagement, avez-vous pensé aux géomètres-experts ? Élus, aménageurs, opérateurs sociaux, constructeurs, BET, promoteurs, urbanistes, particuliers... pour sécuriser et garantir la réussite de vos projets, les géomètres-experts déploient leur expertise technique et juridique et sont à vos côtés. Faites appel à l'Union Nationale des Géomètres-Experts pour trouver les professionnels de votre territoire.



VALRIM
GROUPE IMMOBILIER



Villas
Appartements
Neufs

04 76 65 08 08

www.groupe-valrim.com



Avec Isère Habitat, devenez propriétaire sans risque !

250
logements en
commercialisation

11 M[°]€
de fonds propres

+15%
croissance / an

Accession
abordable
sécurisée

PSLA
Location-accession

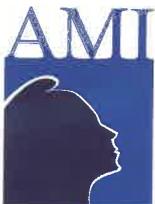
Bail Réel
Solidaire

20 M[°]€
de chiffre
d'affaires

265
emplois
indirects

Habitat
participatif

Pour plus d'informations : 04 38 12 46 10 - www.isere-habitat.fr



Association des
Maires de l'Isère

ORGANISME DE FORMATION AGRÉÉ
POUR LES ÉLUS LOCAUX (MANDAT ET DIF)

PROGRAMME ANNUEL ET SESSIONS
À LA DEMANDE

PLAN DE FORMATION ANNUEL

Organisme agréé par le Ministère de l'Intérieur, l'A.M.I. propose des formations adaptées aux besoins des élus isérois pouvant être prises en charge dans le budget communal, intercommunal ou départemental et maintenant par le DIF. L'A.M.I s'entoure de formateurs, issus des secteurs privés et publics, qui font référence dans leurs domaines, et organise des sessions sur l'ensemble du territoire, à des prix particulièrement étudiés afin qu'ils restent attractifs.

formation@maires-isere.fr - 04 38 02 29 34 - www.maires-isere.fr

