









### **Bâtiment**

Les mises en chantier poursuivent leur fort repli pour les logements, le recul se tarit toutefois pour le segment des locaux non résidentiels. Les autorisations demeurent à la baisse au cours des derniers mois.

L'activité entretien-rénovation, portée par les locaux, signe une progression de 3%\*.

	Sur trois mois *		Sur un an *
<b>Logements autorisés</b> à fin novembre 2023	91 700 lgts	-4,0%	-25,5%
<b>Logements mis en chantier</b> à fin novembre 2023	75 800 lgts	-23,4%	-19,6%
<b>Mises en vente de logements</b> (1) à fin 3ème trimestre 2023	16 576 lgts	-32,9%	-19,5%
<b>Réservations de logements</b> <sup>(1)</sup> à fin 3ème trimestre 2023	13 967 lgts	-40,0%	-35,7%
<b>Réservations de logements - en bloc</b> (2) à fin 3ème trimestre 2023	2) 11 842 lgts	+34,9% 🛕	-1,8%
<b>Surface de locaux autorisés</b> à fin novembre 2023	10 369 mill. m <sup>2</sup>	-8,5% 🔻	-4,4% 🔻
<b>Surface de locaux mis en chantier</b> à fin novembre 2023	6 231 mill. m <sup>2</sup>	-0,6%	-13,9%
<b>Crédits à l'habitat</b> <sup>(3)</sup> à fin novembre 2023	33,5 milliards €	-39,6%	-40,5%
<b>Entretien-rénovation</b> <sup>(4)</sup> au 3ème trimestre 2023 (en volume)		+3,0% 🛕	+2,1% 🛕
<b>Carnets comm. Entretien-réno</b> à fin 3ème trimestre 2023	15,3 semaines	-0,8 s. 🔻	

- (1) aux particuliers
- (2) Ventes en bloc : aux investisseurs institutionnels (3) y compris rachat de crédit et renégociations
- (4) évolution en volume

### **Travaux Publics**

Les marchés conclus marquent une très forte hausse suite à l'attribution d'un projet du plan de relance du nucléaire, l'activité demeure en progression modérée. Les opinions des professionnels sur leurs carnets de commandes demeurent proches de la moyenne de longue période. Cependant, des différences marquées se dessinent entre les régions.

	Sur trois mois *	Sur un an *
Travaux réalisés (5)	+3,5% 🛕	+4,8% 🛕
à fin novembre 2023  Marchés conclus (5)		
à fin novembre 2023	+59,9% 🛕	+24,7% 🛕
Heures travaillées (hors interim) <sup>(5)</sup>	-1.0% ▼	+0.4%
à fin novembre 2023	-1,0%	TU,470
Carnets de commandes <sup>(6)</sup>	_	
à fin 3ème trimestre 2023	<b>V</b>	
Activité future <sup>(6)</sup>	_	
pour le 4ème trimestre 2023	•	

- (5) données cvs-cjo travaux réalisés et marchés conclus : à prix constants
- (6) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), donnée non CVS, évolution par rapport à la moyenne de longue période



### Industrie des Matériaux

Le mois d'octobre devient le 20ème consécutif à afficher un recul de la production pour le béton prêt à l'emploi comme pour les granulats. En cumul 12 mois, la production de béton prêt à l'emploi concède 6,2%\*, les granulats 6,7%\*.

	Sur trois mois *		Sur un an *
<b>Production brute de BPE</b> à fin octobre 2023	8 266 021 m3	-7,0% 🔻	-6,2%
<b>Production brute de Granulats</b> à fin octobre 2023	70 122 kt	-5,9%	-6,7%

Les évolutions de la production de BPE et Granulats sont exprimées en CJO (corrigée des jours ouvrés). La production de granulats ne comprend pas les granulats de recyclage.

### **Emploi**

L'emploi salarié recule de 0,5%\* au 3ème trimestre pour s'établir à 1,64 million de postes.

La baisse du recours à l'intérim se limite à 1,5%\* en moyenne trimestrielle.

	Sur trois mois *		Sur un an *
<b>Emploi salarié</b> à fin 3ème trimestre 2023	1 642 206 sal.	-0,5%	+0,3%
<b>Emploi intérimaire Construction</b> à fin octobre 2023	133 493 ETP	-1,5% 🔻	-1,2%
<b>Demandeurs d'emploi</b> à fin 3ème trimestre 2023	215 791 DEFM	-5,4% 🔻	-8,1% 🔻

### Dynamique d'entreprises

Les créations de micro-entreprises demeurent en hausse. Du côté des entreprises classiques, le recul dépasse les 10%\*.

Les défaillances retrouvent des valeurs similaires à celles d'avant 2020, les conséquences de la crise sanitaire et les mesures de soutien avaient fortement impacté ce chiffre.

	Sur trois mois *		Sur un an *
<b>Créations d'entr. hors micro-entr.</b> à fin novembre 2023	9 911 créat.	-10,5%	-11,1% 🔻
<b>Créations de micro-entreprises</b> à fin novembre 2023	14 108 créat.	+1,8% 🛕	+3,1% 🛕
<b>Défaillances d'entreprises</b> à fin 3ème trimestre 2023	2 427 défaill.	+29,9% 🛕	+36,9% 🛕

Avertissement : le nombre de défaillances est fortement impacté par la fermeture des tribunaux durant la période de confinement ainsi que par des modifications réglementaires et des mesures de soutien.

Sur un an : l'évolution correspond au cumul ou à la moyenne (selon les indicateurs) des données des 12 mois ou 4 trimestres précédents par rapport à la même période l'année précédente Indicateurs moyennés : Emploi salarié (4 trimestres), emploi intérimaire (3 et 12 mois), demandeurs d'emplois (4 trimestres) Les autres indicateurs sont cumulés sur les périodes indiquées.

<sup>\* :</sup> Sur trois mois : le niveau correspond au cumul ou à la moyenne (selon indicateur) sur les 3 derniers mois à la date indiquée, l'évolution est calculée par rapport à la même période l'année précédente

## bâtiment



Les mises en chantier poursuivent leur fort repli pour les logements, le recul se tarit toutefois pour le segment des locaux non résidentiels. Les autorisations demeurent à la baisse au cours des derniers mois. L'activité entretien-rénovation, portée par les locaux, signe une progression de 3%\*.

### Des mises en chantier toujours en fort recul pour les logements

-23,4%

Les mises en chantier de logements reculent de 24%\* au mois de novembre, le cumul trimestriel (septembre à novembre) se positionne en retrait de 23,4% par rapport à la même période l'année dernière.

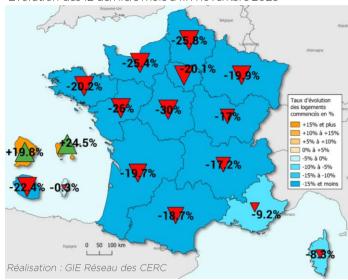
-19,6%

Sur une année cumulée à fin novembre, le nombre de logements commencés affiche un repli de 19,6%\*. Par segment, l'individuel pur se révèle le plus en difficulté: -28,4%\*, contre -15,1%\* pour le collectif et -14,2%\* pour l'individuel groupé.

Les autorisations perdent 25,5%\* sur 12 mois, toutefois le repli se limite à -4%\* au cours des 3 derniers mois.

### Logements commencés

Évolution des 12 derniers mois à fin novembre 2023\*



Source : SDES, Sit@del2 - en date réelle estimée

### La commercialisation aux particuliers en net repli, hausse des réservations en bloc

-40,0%

-32,9%

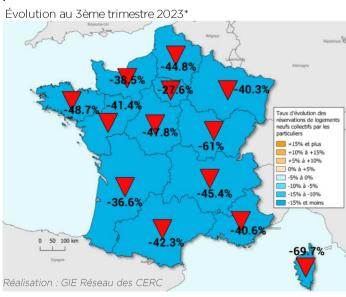
-8,7%

+34,9%

La commercialisation de logements auprès des particuliers demeure en difficulté au 3ème trimestre. Le nombre de réservations chute de 40%\* et les mises en vente de 32,9%\*. Toutefois, les annulations se révèlent un peu moins nombreuses (-8,7%\*). En cumulant les 4 derniers trimestres, les réservations reculent de 35,7%\* et les mises en vente de 19,5%\*.

Du côté des investisseurs institutionnels, les réservations en bloc progressent de 34,9%\* au 3ème trimestre.

### Réservations de logements neufs collectifs des particuliers

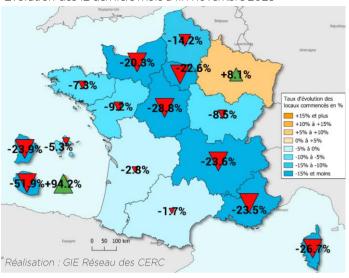


Source : SDES, ECLN (données brutes)

<sup>\*</sup> Par rapport à la même période de l'année précédente

#### Locaux commencés

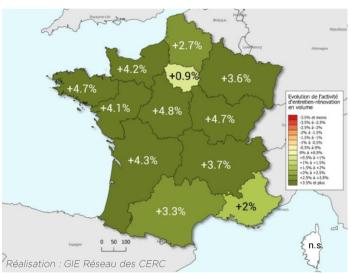
Évolution des 12 derniers mois à fin novembre 2023\*



Source: SDES, Sit@del2 - en date de prise en compte

#### Entretien-rénovation

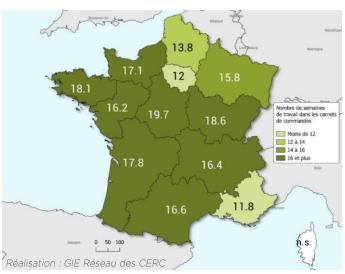
Évolution de l'activité au 3ème trimestre 2023\* (en volume)



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 3T2023 (novembre 2023)

#### Carnets de commandes Entretien-Rénovation

Carnets de commandes à fin 3ème trimestre 2023 en semaines



Source : Réseau des CERC, résultat enquête 3T2023 (novembre 2023)

Malgré une situation demeurant dégradée pour les locaux neufs, les mises en chantier progressent en novembre

-0,6%

Au cours des 3 derniers mois à fin novembre, les surfaces de locaux mises en chantier se limitent à un léger recul: -0,6%\*. La progression enregistrée en novembre, +6,1%\*, constitue un premier signal positif, demeurant toutefois à confirmer.

-13,9%

Lors des 12 derniers mois glissants à fin novembre, les locaux mis en chantier ont concédé 13,9%\*.

À fin novembre, les autorisations se replient de 8,5%\* en cumul 3 mois et de 4,4%\* en cumul 12 mois.

### +3%\* de montants facturés en entretienrénovation au T3

+3,0%

Au 3ème trimestre, les montants facturés pour des travaux d'entretienrénovation progressent de 3% en volume. Cette bonne dynamique ne concerne néanmoins pas l'Île-de-France, dont la hausse se limite à +0,9%. Dans le reste des régions, les progressions s'étendent de +2% en Provence-Alpes-Côte d'Azur à +4,8% en Centre-Val de Loire.

+2,7%

+3,9%

Le segment des locaux non résidentiels s'avère le plus dynamique ce trimestre : +3,9%\* (+2,7%\* pour les logements).

NB : Le déflateur utilisé correspond à l'index BT50. La valeur du trimestre correspond à la moyenne des valeurs mensuelles.

### Les carnets de commandes en entretienrénovation atteignent 15,3 semaines au T3

-0,8 s.

Les carnets de commandes s'établissent à une moyenne de 15,3 semaines à la fin du 3ème trimestre. En baisse de 0,8 semaine par rapport à l'année précédente.

Les carnets de commandes les moins garnis concernent Provence-Alpes-Côte d'Azur (11,8 semaines) et Île-de-France (12 semaines). Ils dépassent toutefois les 18 semaines en Bretagne (18,1), Bourgogne-Franche-Comté (18,6) et Centre-Val de Loire (19,7).

<sup>\*</sup> Par rapport à la même période de l'année précédente

# travaux publics



Les marchés conclus marquent une très forte hausse suite à l'attribution d'un projet du plan de relance du nucléaire, l'activité demeure en progression modérée.

Les opinions des professionnels sur leurs carnets de commandes demeurent proches de la moyenne de longue période. Cependant, des différences marquées se dessinent entre les régions.

### L'activité progresse légèrement, les prises de commandes s'envolent en novembre

+3,5%

Les travaux réalisés affichent une croissance dans les Travaux Publics : +3,5%\* de montants facturés au cours des 3 derniers mois à fin novembre.

+4,8%

Conservant des niveaux quasiment toujours supérieurs à ceux de 2022, les montants facturés sur 12 mois cumulés à fin novembre s'inscrivent en hausse de 4,8%\*.

+59,9%

Les marchés conclus se révèlent en très forte hausse au mois de novembre, pour un cumul sur 3 mois dépassant de 59,9%\* les montants de l'année précédente à la même période. À l'instar des mois précédents, cette dynamique est portée par un projet majeur : l'attribution de travaux liés au plan de relance du nucléaire concernant deux réacteurs EPR2 en Seine-Maritime.

+24,7%

En glissement annuel à fin novembre, les prises de commandes progressent de 24,7%\*. L'attribution de travaux liés à plusieurs grands projets dynamise les marchés conclus: métro de Toulouse, liaison ferroviaire Lyon-Turin, ligne 15 ouest du métro parisien ou encore la construction de deux réacteurs EPR2 en Seine-Maritime.

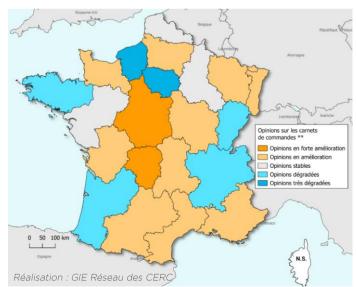
### Des disparités régionales marquées pour les carnets de commandes



À l'échelle nationale, les opinions des professionnels des Travaux Publics demeurent stables en ce qui concerne leurs carnets de commandes. Toutefois, les tendances diffèrent selon les régions. Les opinions se révèlent plutôt dégradées en Île-de-France ou en Picardie notamment, mais mieux orientées pour une bonne partie des régions.

### Opinions des professionnels des Travaux Publics sur leur carnet de commandes

Évolution au 3ème trimestre 2023\*\*



Source: FNTP / INSEE

<sup>\*</sup> Par rapport à la même période de l'année précédente – évolution des travaux réalisés et marchés conclus à prix constants, donnée cvs-cjo

<sup>\*\*</sup> L'amélioration/dégradation de l'opinion sur les carnets de commandes correspond à l'évolution du solde d'opinion non CVS obtenu au dernier trimestre par rapport à la moyenne depuis le 1er trimestre 2004

### matériaux



Le mois d'octobre devient le 20ème consécutif à afficher un recul de la production pour le béton prêt à l'emploi comme pour les granulats. En cumul 12 mois, la production de béton prêt à l'emploi concède 6,2%\*, les granulats 6,7%\*.

### 20ème mois de recul consécutif pour le béton prêt à l'emploi

-7,0%

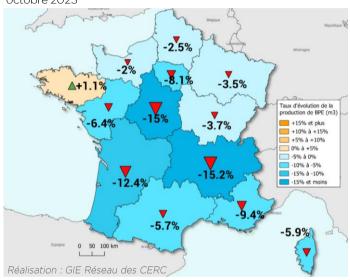
Avec un recul de la production de béton prêt à l'emploi de 10,1%\*, le mois d'octobre est le 20ème consécutif en recul. Sur 3 mois cumulés, la baisse atteint 7%\*.

-6,2%

La tendance sur 12 mois cumulés se révèle du même acabit : -6,2%\* pour une production de béton prêt à l'emploi de 36,96 millions de mètres cubes.

### Production de béton prêt à l'emploi

Évolution de la production cumulée des 3 derniers mois à fin octobre 2023\*\*



Source : UNICEM - données brutes

### -6,7%\* de granulats produits en cumul 12 mois

-5,9%

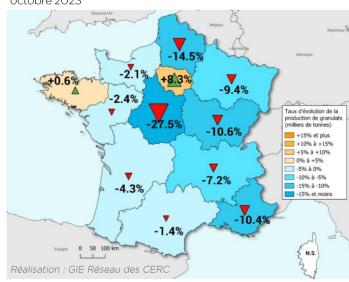
La production de granulats, hors granulats de recyclage, recule de 7,4%\* au mois d'octobre et de 5,9%\* sur 3 mois cumulés (août – septembre – octobre). À l'image du béton prêt à l'emploi, octobre constitue le 20 mois consécutif orienté à la baisse, depuis mars 2022.

-6,7%

Sur 12 mois cumulés, de novembre 2022 à octobre 2023, la production de granulats affiche une régression de 6,7%\*

#### Production de granulats

Évolution de la production cumulée des 3 derniers mois à fin octobre 2023\*\*



Source : UNICEM - données brutes - hors granulats de recyclage

<sup>\*</sup> Par rapport à la même période de l'année précédente, évolution corrigée des jours ouvrés

<sup>\*\*</sup>Par rapport à la même période de l'année précédente, évolution brute

# emploi



L'emploi salarié recule de 0,5%\* au 3ème trimestre pour s'établir à 1,64 million de postes.

La baisse du recours à l'intérim se limite à 1,5%\* en moyenne trimestrielle.

### 7 500 postes salariés en moins en un an à la fin du 3ème trimestre

1,64M

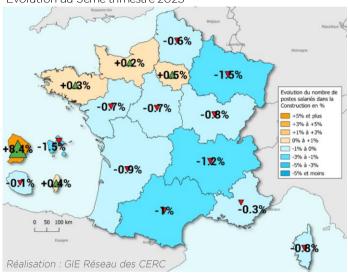
À la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2023, le nombre de salariés exerçant dans la Construction s'établit à 1642 000 postes.

-0,5%

Par rapport à la même période l'année passée, le secteur a perdu 7 500 postes salariés, soit 0,5%\* de ses effectifs.

### Emploi salarié Construction

Évolution au 3ème trimestre 2023



Source : ACOSS - URSSAF (données cvs)

### L'emploi intérimaire en baisse modérée

-1,5%

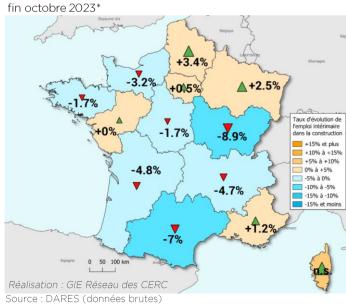
Au cours des 3 derniers mois à fin octobre, l'emploi intérimaire moyen s'établit à 133 500 équivalent temps plein, en recul de 1,5%\*.

-1,2%

Avec 141 900 ETP en moyenne dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin octobre, **l'emploi intérimaire connaît un repli annuel de 1,2%\***.

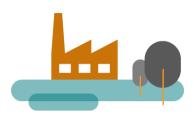
### Emploi intérimaire Construction

Évolution de l'emploi intérimaire moyen des 3 derniers mois à fin actobre 2023\*



<sup>\*</sup>Par rapport à la même période de l'année précédente

# dynamique d'entreprises



Les micro-entreprises résistent à la baisse des créations

-10,5%

Les créations d'entreprises reculent de 3,6%\* sur la période septembreoctobre-novembre. Les créations de micro-entreprises se révèlent toutefois en progression à +1,8%\*, les créations d'entreprises sous forme juridique classique se replient de 10,5%\*.

-11,1%

+1.8%

Au cours des 12 derniers mois cumulés à fin novembre, 40 500 entreprises (hors micro-entreprise) ont lancé leur activité, en repli de 11,1%\*.

+3,1%

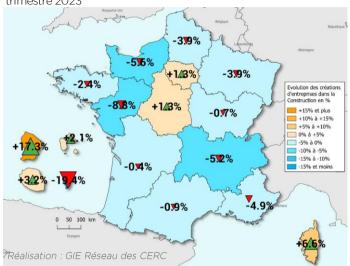
Durant la même période, les créations de micro-entreprises s'élèvent à 51 500 unités pour une hausse de 3.1%\*.

Les créations de micro-entreprises demeurent en hausse. Du côté des entreprises classiques, le recul dépasse les 10%\*.

Les défaillances retrouvent des valeurs similaires à celles d'avant 2020, les conséquences de la crise sanitaire et les mesures de soutien avaient fortement impacté ce chiffre.

#### Créations d'entreprises

Évolution des créations cumulées sur 4 trimestres à fin 3ème trimestre 2023\*



Source : INSEE (données brutes)

### Les défaillances retrouvent leur niveau pré-crise sanitaire

+29,9%

Avec plus de 2 400 entreprises concernées au 3<sup>ème</sup> trimestre, les défaillances progressent de 29,9%\*.

Toutefois, cette forte hausse s'avère en partie due au faible nombre de défaillances enregistrées pendant et immédiatement après la crise sanitaire. Le niveau actuel se révèle proche de ceux observés dans les années précédant 2020.

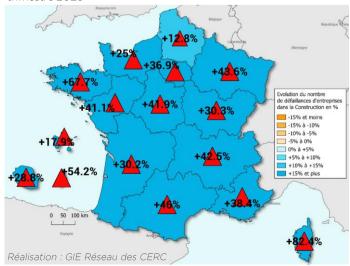
+36,9%

Au cours des 4 derniers trimestres cumulés (T4 2022 à T3 2023), le nombre de défaillances s'établit à 10 500, en hausse de 36,9%\*.

### \*Par rapport à la même période de l'année précédente

### Défaillances d'entreprises

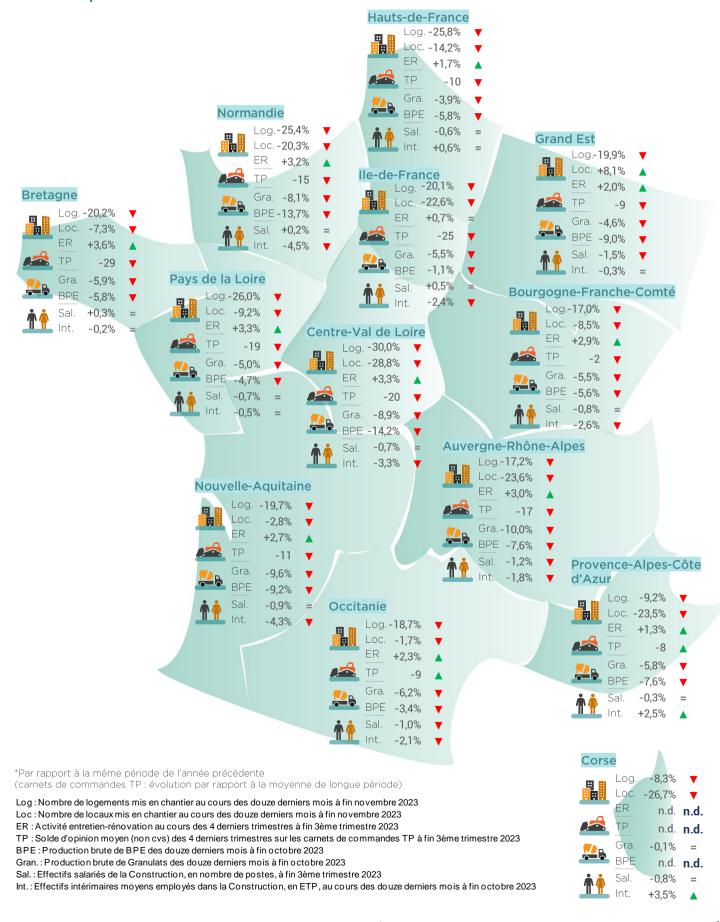
Évolution des défaillances cumulées sur 4 trimestres à fin 3ème trimestre 2023\*



Source : Banque de France (données brutes)

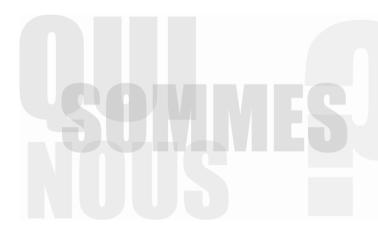
# Principales tendances interrégionales dans la filière Construction sur un an\*

« Des spécificités territoriales... »



#### Sources

- ACOSS-URSSAF (données cvs)
- Banque de France (données brutes)
- DARES (données brutes)
- FNTP/INSEE
- INSEE (données brutes)
- Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
- SDES, ECLN (données brutes)
- SDES, Sit@del2 (en date réelle estimée)
- UNICEM (données brutes)



### Un réseau présent sur tout le territoire...

### 17 CERC

PRÉSENTES SUR TOUT LE TERRITOIRE & DANS LES DROM

### 1 GIE

PILOTAGE & COORDINATION DU RÉSEAU DES CERC

Les CERC, Observatoires régionaux de la filière Construction, produisent de l'aide à la décision pour un partenariat large d'acteurs locaux actualité, analyse, suivi des marchés, prospective, veille économique, mesure de l'impact des politiques publiques..

### LE GIE 4 DOMAINES **D'ACTION**

- Développement de méthodologies communes
- Développement de partenariats nationaux
- Production de supports techniques pour toutes les CERC
- Production d'analyses nationales, consolidation des analyses régionales Les pôles de compétences sont

composés d'experts du Réseau. Ils effectuent un travail régulier et approfondi visant à développer les méthodologies communes. Ces travaux sont principalement dédiés à

la R&D



### DES PÔLES DE COMPÉTENCES

#### Ce document est édité par le GIE Réseau des CERC

#### GIE Réseau des CERC

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris Direction opérationnelle | 55, avenue Galline, 69100 Villeurbanne gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com

Directrice de publication : Laurence Herbeaux

Chef de projets : Aymeric Bailly Mise en page: Marion Martin

Chargée de communication : Clarisse Delaye

Date de parution : 15 janvier 2024

Comité scientifique et technique du GIE Réseau des CERC:

Guillaume Rateau (CGDD, SDES), Loïc Chapeaux, Éric Quinton (FFB), Alain Chouguiat, Romane Charpentier (CAPEB), Jean-Philippe Dupeyron, Cloé Sarrabia (FNTP), Carole Deneuve, Laurent Marin (UNICEM)

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite selon le Code de la propriété intellectuelle (artL122-4) et constitue une contrefaçon réprimée par le Code pénal. Seules sont autorisées (art122-5) les copies ou reproduction strictement réservées à l'usage privé de copiste et non destinées à une utilisation collective, ainsi que les analyses et courtes citations justifiées par le caractère critique, pédagogique ou d'information de l'œuvre à laquelle elles sont incorporées, sous réserve, toutefois, du respect des dispositions des articles L122-10 à L122-12 du même Code, relatives à la reproduction par reprographie.

### Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :











### Avec le concours du Réseau des CERC :

**CERC Auvergne-Rhône-Alpes** 

contact@cercara.fr www.cercara.fr

**CERC Grand Est** 

contact.cerc@i-carre.net www.cerc-grandest.net

**CERC Ile-de-France** 

cerc-idf@cerc-idf.fr www.cercidf.fr

**CERC Nouvelle-Aquitaine** 

nouvelle-aquitaine@cerc-na.fr www.cerc-na.fr

CERC Bourgogne-Franche-Comté CERC Guadeloupe

cercbfc@gmail.com www.cerc-bfc.fr

contact@cerc-quadeloupe.fr www.cerc-guadeloupe.fr

**CERC La Réunion** 

cerbtp@i-carre.net www.btp-reunion.net **CERC Occitanie** 

stephanie.fourcade@i-carre.net www.cercoccitanie.fr

**CERC Bretagne** 

contact@institut-veia.fr www.institut-veia.fr

**CERC Guyane** 

contact@cercguyane.gf www.cercguvane.gf

**CERC Martinique** 

contact@cerc-martinique.fr www.cerc-martinique.fr

CERC Pays de la Loire

contact@cerc-paysdelaloire.fr www.cerc-paysdelaloire.fr

**CERC Centre-Val de Loire** 

cerbtpcentre@gmail.com www.cerc-centrevaldeloire.fr **CERC Hauts-de-France** 

 $\underline{cerc.hauts\text{-}de\text{-}france@i\text{-}carre.net} \ \ \underline{contact@cerc\text{-}normandie.fr}$ www.cerc-hautsdefrance.fr

**CERC Normandie** 

www.cerc-normandie.fr

CERC Provence-Alpes-Côte d'Azur

cerc.paca@i-carre.net www.cerc-paca.fr

Retrouvez les notes de conjoncture régionales auprès des CERC : Annuaire des CERC

### GIE Réseau des CERC

Siège | 3 rue de Berry, 75008 Paris Direction opérationnelle | 55 avenue Galline, 69100 Villeurbanne gie-cerc@orange.fr | www.cerc-actu.com | 🔰 @GieReseauCerc

